

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 51 del 30-04-25

Reg. Generale n. 692

Oggetto: Procedure in materia Espropri - Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e succ. mod. e integraz. delle aree interessate dai lavori di realizzazione sottopassi ferroviari in Tortoreto - Via Trieste e via Carducci. Determina a contrarre ed affidamento diretto incarico di supporto alle attività del RUP. CIG : B6AB5B6B6C.

In data **30-04-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Determinazione Reg.Gen. N.692 del 30-04-2025

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D,Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

Considerato che necessita procedere alla conclusione delle pratiche di esproprio relative alle aree occupate per la realizzazione dei sottopassi di via Carducci e Via Trieste, anche a seguito delle variazioni succedutesi;

Richiamata la propria determinazione n. 46 del 07.03.2018, Reg. Gen. 353, con la quale furono affidate al geometra Antonio Crocetti i servizi tecnici quali rilievi e frazionamenti per la corretta e definitiva individuazione delle aree occupate e delle loro superfici;

Considerato il tempo trascorso e ravvisata la necessità di procedere alla acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e succ. mod. e integraz. delle aree interessate dai predetti interventi;

Considerato che a causa dei notevoli carichi di lavoro il personale dipendente del Settore 7 non riesce ad adempiere correttamente alle attività necessarie, anche in considerazione della rilevante e particolare natura della materia, necessitando per cui di un supporto alle attività del RUP;

Accertato da parte del R.U.P. che ricorrono le condizioni per l'affidamento degli adempimenti previsti a professionisti esterni in possesso dei requisiti e degli strumenti necessari all'espletamento dell'incarico in parola, giuste note dei rispettivi responsabili dei Settori Urbanistica e Manutenzione, datate 08/05/2017 prot. 12420, con le quali comunicano la propria non disponibilità ai servizi richiesti;

Ritenuto necessario di dover procedere in merito e quindi attuare la procedura di affidamento delle attività professionali necessarie per l'espletamento degli adempimenti sopra citati;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Determinazioni a contrattare e relative procedure, che testualmente recita:

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."

Richiamato l'art. 17, comma 1 e 2, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che testualmente recitano:

- 1) Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
- 2) In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

Visto l'art. 50 ed in particolare il comma 1 lettera a) e lett.b) del D.Lgs. 36/2023:

1. Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Visto l'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che recita testualmente:

1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Richiamato l'art. 29 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che dispone:

1. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al codice sono eseguiti, in conformità con quanto disposto dal codice dell'amministrazione digitale di cui al [decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del presente codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale ovvero, per le comunicazioni tra pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'[articolo 47 del codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005](#).

Stimato che l'importo complessivo del servizio tecnico professionale sopra specificato è inferiore ad euro 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto;

Visto l'articolo 49 del D.Lgs n. 36 del 2023;

Interpellato il professionista geometra Antonio Crocetti, con studio in Teramo (TE) per il servizio tecnico sopra richiamato, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico, il quale si è reso disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola;

Considerato la scelta sul professionista in parola è ricaduta esclusivamente sul fatto che lo stesso è a conoscenza dei luoghi e delle problematiche della vicenda, oltre ad essere in possesso elevata esperienza in materia di espropri;

Vista la richiesta di preventivo per l'affidamento dell'incarico, inviata al sopra citato professionista con nota prot. 13132 del 22.04.2025, tramite la piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;

Preso atto che il sopracitato professionista ha risposto all'invito inviando la propria offerta tramite la piattaforma elettronica CUC Val Vibrata, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 30.04.2025, prot. 13967, per un importo di € 4.950,00 comprensivi delle spese ed oneri accessori. Alla cifra di cui sopra vanno aggiunti i costi contributivi ed assistenziali pari ad € 247.50, oltre iva come per legge, pari ad € 1.143,45, oltre € 2,00 per bollo e quindi complessivamente € 6.342,95;

Vista la documentazione acquisita dal professionista, autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti, disposti dalle vigenti norme;

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" da parte del professionista in parola con la quale vengono comunicati gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto in parola da stipularsi con l'Amministrazione, acquisita da questo Comune in data 30.04.2025, prot. 13967;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da Cassa Geometri in data 29 aprile 2025, agli atti, con validità 4 mesi dal quale si evince che il professionista in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, nei confronti dell'Associazione;

Vista la consultazione, con esito negativo, presso l'apposito servizio accessibile dal portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito alle annotazioni nel casellario informatico dei contratti pubblici, sull'operatore economico in parola;

Ritenuto di avviare gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36 del 2023, attraverso il Fvoe, disponibile accedendo al portale ANAC;

Visto l'art. 52 - controllo sul possesso dei requisiti – del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone :

1. Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

2. Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Preso atto che dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento del servizio in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento del servizio in parola, dando atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95, del D.Lgs. 36 del 2023;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento del servizio tecnico consistente nello svolgimento delle attività di supporto al RUP in materia Espropri e finalizzate all'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e succ. mod. e integraz. delle aree interessate dai lavori di realizzazione dei sottopassi ferroviari in Tortoreto - Via Trieste e via Carducci, al professionista geometra Antonio Crocetti con studio in Teramo (TE), Piano della Lenta, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione nel rispetto delle normative di cui al regolamento UE 679/2016, e serbati agli atti dell'ufficio, per l'importo di € 4.950,00 comprensivi delle spese ed oneri accessori. Alla cifra di cui sopra vanno aggiunti i costi contributivi ed assistenziali pari ad € 247.50, oltre iva come per legge, pari ad € 1.143,45, oltre € 2,00 per bollo e quindi complessivamente € 6.342,95;

Dato atto che la spesa per l'affidamento del predetto servizio tecnico trova copertura finanziaria con somme allocate al Capitolo 2730 del Bilancio;

Visto lo schema di lettera commerciale disciplinante l'incarico professionale in parola, redatto dal competente ufficio, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore 7;

Dato atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG):
B6AB5B6B6C;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

D E T E R M I N A

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. Procedere alla scelta di un professionista esterno per l'affidamento delle attività di supporto al RUP in materia Espropri e finalizzate all' acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e succ. mod. e integraz. delle aree interessate dai lavori di realizzazione sottopassi ferroviari in Tortoreto - Via Trieste e via Carducci;
2. Approvare la procedura di affidamento delle attività sopra descritte, mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, eseguita sulla piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;
3. Conferire, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale consistente nello svolgimento delle attività di supporto al RUP in materia Espropri e finalizzate all' acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e succ. mod. e integraz. delle aree interessate dai lavori di realizzazione sottopassi ferroviari in Tortoreto - Via Trieste e via Carducci, al professionista geometra Antonio Crocetti con studio in Teramo (TE), Piano della Lenta, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione nel rispetto delle normative di cui al regolamento UE 679/2016, e serbati agli atti dell'ufficio, per l'importo di € 4.950,00 comprensivi delle spese ed oneri accessori. Alla cifra di cui sopra vanno aggiunti i costi contributivi ed assistenziali pari ad € 247.50, oltre iva come per legge, pari ad € 1.143,45, oltre € 2,00 per bollo e quindi complessivamente € 6.342,95, offerta ritenuta congrua;
4. Dare atto che la spesa per l'affidamento dell'incarico in parola trova copertura finanziaria, con fondi comunali al Capitolo 2730 del Bilancio;
5. Impegnare la somma complessiva di € 6.342,95, quali competenze per lo svolgimento dell'incarico sopra descritto, a favore del predetto professionista, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
------------	------------------	----------	------	---------	-----	-----------	---------

2107	10.05-2.02.01.09.012	2730		1935		RE	€ 6.342,95
TOTALE							€ 6.342,95

6. Approvare lo schema di lettera commerciale disciplinante l'incarico professionale in parola che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
7. Dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95, del D.Lgs. 36 del 2023;
8. Prendere atto, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni ed in particolare il comma 1 dell'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" che:
 - *il fine che con il contratto si intende perseguire è l'incarico professionale consistente nello svolgimento delle attività di supporto al RUP in materia Espropri e finalizzate all'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e succ. mod. e integraz. delle aree interessate dai lavori di realizzazione sottopassi ferroviari in Tortoreto - Via Trieste e via Carducci;*
 - *l'oggetto del contratto è : Affidamento incarico professionale consistente nello svolgimento delle attività di supporto al RUP in materia Espropri e finalizzate all' acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del DPR 327/2001 e succ. mod. e integraz. delle aree interessate dai lavori di realizzazione sottopassi ferroviari in Tortoreto - Via Trieste e via Carducci;*
 - *l'operatore economico incaricato è il geometra Antonio Crocetti con studio in Teramo (TE), Piano della Lenta, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione nel rispetto delle normative di cui al regolamento UE 679/2016, e serbati agli atti dell'ufficio;*
 - *il compenso per le attività in parola è quello stabilito con la presente determinazione, pari ad € 4.950,00 comprensivi delle spese ed oneri accessori. Alla cifra di cui sopra vanno aggiunti i costi contributivi ed assistenziali pari ad € 247.50, oltre iva come per legge, pari ad € 1.143,45, oltre € 2,00 per bollo e quindi complessivamente € 6.342,95;*
 - *il professionista incaricato dovrà adempiere a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti normative in materia. Il professionista dovrà impegnarsi a consegnare tutta la documentazione e le garanzie necessarie per l'espletamento dell'incarico, a fornire le prestazioni di cui all'oggetto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che siano emanati in corso di esecuzione dei servizi oggetto di appalto e comunque tutte le disposizioni dettate dal responsabile del procedimento necessarie per lo svolgimento del servizio;*
 - *la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023;*
 - *l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023 ed art. 4, punto 4.4 comma 4.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50;*
9. Dare atto che :
 - *l' operatore economico, come da certificato agli atti, è in regola con i versamenti contributivi;*
 - *i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;*
 - *l' operatore economico ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui alla precedente punto, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;*
 - *è fatto obbligo all' operatore economico, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;*

- *per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del D.Lgs 36/2023.*
10. Dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG):B6AB5B6B6C;
 11. Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore 7;
 12. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D. Lgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 13. Demandare al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo